

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## **О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации**

Внести в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4248) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 1 слова «случая продажи с публичных торгов, а также» исключить;

2) в пункте 2 после слов «Продавец доли» дополнить словами «, кроме случая продажи на публичных торгах,»;

3) дополнить пунктами 6-9 следующего содержания:

«6. При продаже доли в праве общей собственности с публичных торгов по результатам первых, вторых и любых последующих таких торгов остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом и пунктами 7-9 настоящей статьи.

При продаже доли в праве общей собственности с публичных торгов остальные участники долевой собственности в течение десяти рабочих дней с даты выявления лица, с которым договор купли-продажи может быть заключен по результатам торгов (в том числе при признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных законом), вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности по цене, которая была предложена победителем торгов, или, в случае признания торгов несостоявшимися, по начальной цене, по которой такая доля предлагалась к продаже, но не была продана.

Предусмотренные настоящим Кодексом или иным законом правила, касающиеся заключения договора по результатам публичных торгов, в том числе придания протоколу о результатах торгов силы

договора, применяются с учетом необходимости соблюдения установленного абзацем вторым настоящего пункта порядка предоставления преимущественного права покупки продаваемой доли, в том числе в части исчисления сроков, предусмотренных настоящим Кодексом или иным законом, с даты истечения срока, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

7. При наличии нескольких участников долевой собственности, изъявивших свое желание на приобретение доли должника в общем имуществе в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи, ее приобретение производится пропорционально имеющимся у таких лиц долям в праве общей собственности.

8. Организатор публичных торгов обязан включить в извещение о проведении публичных торгов сведения о преимущественном праве участников долевой собственности покупки продаваемой доли, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи.

В случае, если число участников долевой собственности не превышает двадцати, не позднее размещения извещения о проведении публичных торгов организатор публичных торгов обязан также известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю в праве общей собственности с публичных торгов и о преимущественном праве участников долевой

собственности покупки продаваемой доли, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи.

9. При продаже доли в праве общей собственности в процедуре, применяемой в деле о банкротстве, остальные участники долевой собственности реализуют преимущественное право покупки продаваемой доли в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о несостоятельности (банкротстве).».

Президент  
Российской Федерации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее соответственно – проект федерального закона, федеральный закон) подготовлен с учетом правоприменительной практики во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П по делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Шеставина В.В.

В соответствии с действующим правовым регулированием преимущественное право покупки продаваемой доли не распространяется на случай продажи с публичных торгов.

Проектом федерального закона предлагается снять данное ограничение, предусмотрев при этом механизм реализации участником долевой собственности преимущественного права покупки доли в праве собственности в случае его продажи постороннему лицу с публичных торгов.

Предусматривается, что при продаже доли в праве общей собственности с публичных торгов участник долевой собственности вправе в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов заключить договор купли-продажи по цене, определенной по итогам торгов и указанной в протоколе.

При признании торгов по продаже доли должника несостоявшимися, а также в ряде иных случаев сособственнику предоставляется право воспользоваться преимущественным правом покупки доли в праве общей собственности по начальной продажной цене на соответствующих торгах.

В случае наличия нескольких участников долевой собственности, изъявивших свое желание на приобретение доли должника в общем имуществе, ее приобретение предлагается производить пропорционально имеющимся у таких лиц долям в праве общей собственности.

При продаже доли в праве общей собственности в процедуре, применяемой в деле о банкротстве, остальные участники долевой собственности реализуют преимущественное право покупки продаваемой доли в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Принятие федерального закона не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект федерального закона не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Проект федерального закона не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проект федерального закона не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Аналогичные по содержанию проекты федеральных законов и федеральные законы на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) потребует принятия Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Ответственный исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – одновременно с подготовкой проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Принятие Федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных федеральных законов.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует расходов из федерального бюджета.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

#### **СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2009, № 1, ст. 4; 2012, № 31, ст. 4333; 2022, № 1, ст. 15) следующие изменения:

1) статью 111 дополнить пунктами 7-10 следующего содержания:

«7. При продаже доли в праве общей собственности на торгах участник долевой собственности вправе в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности по цене, определенной по итогам торгов и указанной в протоколе.

В случае признания первоначальных или повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности по результатам торгов в течение десяти рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися или заключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности по результатам торгов, участник долевой собственности вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности по начальной цене, установленной на соответствующих торгах.

Если в результате проведения торгов посредством публичного предложения доля в праве общей собственности не была реализована по минимальной цене, в течение десяти рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, участник долевой собственности вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности по такой минимальной цене.

В случае отказа или неполучения от участников долевой собственности предложений о заключении договора купли-продажи доли в праве общей собственности по истечении сроков, указанных в абзацах первом-третьем настоящего пункта, а также в случае отказа

или уклонения от заключения такого договора купли-продажи по истечении десяти рабочих дней после направления участниками долевой собственности таких предложений, доля должника подлежит реализации победителю торгов или иному лицу, с которым должен быть заключен договор купли-продажи по результатам торгов.

8. Организатор торгов обязан включить в сообщение о торгах сведения о преимущественном праве участников долевой собственности покупки продаваемой доли.

В случае, если число участников долевой собственности не превышает двадцати, не позднее опубликования и размещения сообщения о торгах организатор торгов обязан также известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю в праве общей собственности с торгов и о преимущественном праве участников долевой собственности покупки продаваемой доли, предусмотренном пунктом 7 настоящей статьи.

В случае, если число участников долевой собственности превышает двадцать, надлежащим извещением участников долевой собственности о намерении продать долю в праве общей собственности на торгах и о преимущественном праве участников долевой собственности покупки продаваемой доли, предусмотренным пунктом 7

настоящей статьи, признается опубликование сообщения о таком преимущественном праве в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее опубликования и размещения сообщения о торгах.

9. При наличии нескольких участников долевой собственности, изъявивших свое желание на приобретение доли должника в общем имуществе, в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи, ее приобретение производится пропорционально имеющимся у таких лиц долям в праве общей собственности.

10. В случае применения последствий недействительности сделок, предусмотренных статьей 61.6-1 настоящего Федерального закона, преимущественное право участников долевой собственности покупки продаваемой на торгах доли может быть реализовано только в случае, если не реализовано предусмотренное абзацем третьим пункта 7 статьи 61.6-1 настоящего Федерального закона право преимущественном приобретения жилого помещения, и в любом случае не может препятствовать реализации механизма, предусмотренного абзацем четвертым пункта 7 статьи 61.6-1 настоящего Федерального закона.»;

2) в пункте 3 статьи 139 слова «пунктом 3 статьи 111» заменить словами «пунктами 3, 7-10 статьи 111»;

3) пункт 7 статьи 213.26 дополнить абзацем следующего содержания:

«При реализации жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), последний имеет право преимущественного приобретения такого жилого помещения в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 статьи 111 настоящего Федерального закона. При этом в счет исполнения его обязательств по такому договору засчитывается сумма, которая причиталась бы ему к выплате в соответствии с правилами пункта 7 настоящего Федерального закона.».

## **Статья 2**

Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона) применяется в делах о банкротстве, производство по которым возбуждено после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, а также производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, если к этому дню не опубликовано и не размещено сообщение о продаже имущества должника в отношении доли должника в праве общей собственности.

**Президент  
Российской Федерации**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

### **СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (далее соответственно – проект федерального закона, федеральный закон) подготовлен с учетом правоприменительной практики во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П по делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Шеставина В.В.

Проект федерального закона направлен на установление порядка использования преимущественного права покупки лицами, являющимися с должником сосособственниками имущества.

Проектом федерального закона предусматривается, что при продаже доли в праве общей собственности на торгах участник долевой собственности вправе в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности по цене, определенной по итогам торгов и указанной в протоколе.

При признании торгов по продаже доли должника несостоявшимися, а также в ряде иных случаев сосособственник вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли в праве общей собственности по начальной продажной цене на соответствующих торгах.

В случае наличия нескольких участников долевой собственности, изъявивших свое желание на приобретение доли должника в общем имуществе, ее приобретение предлагается производить пропорционально имеющимся у таких лиц долям в праве общей собственности.

Проектом федерального закона предлагается также закрепить порядок реализации участниками долевой собственности преимущественного права покупки продаваемой на торгах доли в случаях применения последствий недействительности сделок

по приобретению гражданином у должника жилого помещения и реализации жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом).

Принятие федерального закона не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект федерального закона не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Проект федерального закона не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проект федерального закона не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Особый порядок применения отдельных положений проекта федерального закона обусловлен спецификой регулируемых правом общественных отношений, кроме того, устанавливает дополнительные гарантии защиты прав и обеспечивает сбалансированность и справедливость соответствующего правового регулирования, не допускающего ущемления прав и законных интересов граждан.

Аналогичные по содержанию проекты федеральных законов и федеральные законы на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024



## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон) потребует принятия Федерального закона «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Ответственный исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – одновременно с подготовкой проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Принятие Федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных федеральных законов.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» не потребует расходов из федерального бюджета.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

#### **СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F  
Владелец: Торосов Илья Эдуардович  
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024